



Comunicato Stampa

NAUTILUS: NASCE A PESARO L'HOTEL IN LEGNO PIU' ALTO D'EUROPA

Aperto dalla primavera 2016 il nuovo Family Hotel di Eden Viaggi

Realizzare l'hotel in legno più alto d'Europa, sul lungomare di Pesaro, per rinnovare l'offerta turistica della Riviera Marchigiana nel segno della sostenibilità: è l'ultima sfida di **Eden Hotels & Resort e Nardo Filippetti**, fondatore di **Eden Viaggi**. Nasce così il **Nautilus**, un Family Hotel a 4 stelle inaugurato nella primavera 2016.

28 metri di altezza suddivisi in 7 piani edificati in soli 2 mesi di lavoro utilizzando grandi pannelli in legno: quello dell'Hotel Nautilus è un progetto innovativo, curato da Attilio Marchetti Rossi, conosciuto nel settore come l'*ingegnere del legno*, dall'architetto Marco Gaudenzi e dall'interior designer Roberto Garbugli. L'Hotel si caratterizza per gli elevati standard di **sostenibilità e risparmio energetico**, e per l'impiego di materiali naturali provenienti dal territorio. Su tutti, il comune denominatore della struttura: dal banco reception ai corridoi, le tavole segnano un percorso che conduce alle camere, dove anche le testiere e i comodini sono realizzati in legno.

L'attenzione all'utilizzo di fonti rinnovabili ha guidato anche l'installazione di due diversi impianti solari sul tetto dell'hotel: un sistema **fotovoltaico** con una potenza di 19 Kw e un secondo **impianto termico** per la produzione di acqua calda, in grado di garantire il **60% del fabbisogno dell'hotel**.

Bioarchitettura e suggestioni marine

I principi della **bioarchitettura** si fondono così con uno stile contemporaneo, che evoca forme caratteristiche e colori tenui del Mare Adriatico, non solo nelle camere ma anche nelle aree comuni.

Il bar, ad esempio, si distingue per il banco rivestito da un patchwork metallico che ricorda la chiglia di una grande nave, ricordata anche dalle cime che avvolgono le colonne di sostegno. Suggestioni marine che richiamano alla memoria *viaggi d'antan* si ritrovano anche nelle immagini in bianco e nero alle pareti.

All'esterno, l'area verde che affianca il Nautilus ospita una piscina riscaldata dalla forma curvilinea, ma anche una declinazione hi-tech della tipica vegetazione del litorale adriatico con pini marittimi tecnologici, che di giorno forniscono un volume d'ombra modulabile e di notte proiettano luci suggestive.

Hotel Nautilus ****

Viale Trieste, 26 Pesaro - Tel. 0721 30275 - nautiluspesaro.edenhoteles.it
#nautiluspesaro

Post: L'hotel in legno più alto d'Europa è un progetto Made in Italy firmato @Eden Hotels. Verrà inaugurato nella prossima primavera a Pesaro

Tweet: #Nautiluspesaro: apre in primavera l'hotel in #legno più alto d'Europa per #EdenHotels



Eden hotels & resorts è la catena alberghiera di Eden Viaggi che raccoglie 7 strutture di eccellenza sul territorio italiano. Per la loro posizione esclusiva, il comfort e il livello dei servizi proposti, gli Eden Hotels rispondono in modo puntuale alle esigenze della clientela business e familiare.

IL PROGETTO

La struttura in legno del nuovo Hotel Nautilus è stata realizzata a tempo di record: **solì 2 mesi** per 2.458 metri quadrati divisi su 7 piani e 28 metri di altezza.

In pratica 1 settimana di lavoro per ogni piano da 350 metri quadrati.

Un edificio come questo costruito con tecniche tradizionali avrebbe richiesto oltre un anno di lavoro!

Ci sono voluti **15 trasporti eccezionali** per portare in cantiere gli oltre 788 metri cubi di legno, unitamente a **239 mila viti** e 4.600 connessioni in acciaio per la giunzione dei pannelli.

L'Hotel Nautilus integra nell'edificio in legno anche un corpo preesistente costruito con tecniche tradizionali, ma completamente ristrutturato per raggiungere nuovi parametri di efficienza e livelli di servizio.

I vantaggi del legno

Velocità di realizzazione e sostenibilità ambientale non sono gli unici vantaggi che hanno guidato i progettisti nella scelta del legno.

La struttura dell'Hotel Nautilus, infatti, potrebbe **resistere a una scossa tellurica di magnitudo 8** con una oscillazione del vertice dell'edificio di appena 3 centimetri!

Inoltre, malgrado sembri paradossale, un edificio in legno costruito con le tecniche adottate per il Nautilus **resiste meglio agli incendi**, con tempi di combustione più lunghi di quelli del cemento, mantenendo l'integrità strutturale anche dopo molte ore di attacco del fuoco.

Alla robustezza si aggiungono poi valori di risparmio energetico particolarmente vantaggiosi, soprattutto per un hotel che deve mantenere condizioni ideali di climatizzazione durante tutto l'anno.

Il naturale potere isolante del legno, in questo caso, riduce al minimo l'utilizzo dell'aria condizionata in estate e del riscaldamento in inverno, mantenendo valori ottimali di umidità in ogni zona dell'edificio e abbattendo le spese di gestione energetica dell'hotel.



HOTEL NAUTILUS - SCHEDA TECNICA

Sistema costruttivo	CLT (Xlam)
Superficie	2.458,00 m2
Altezza	28,00 mt.
Piani	7
Legno utilizzato	788,00 m3
Trasporti speciali	15
Conessioni speciali in acciaio	4.600
Viti speciali	239.000
Riduzione CO2	800 tonnellate
Resistenza sismica	magnitudo 8
Durata lavori posa struttura in legno	2 mesi
Progetto	Arch. Marco Gaudenzi
Progettazione strutturale	Ing. Attilio Marchetti Rossi
Interior design	Designer Roberto Garbugli
Fornitura struttura legno	CENTROLEGNO Fano